

**UCHWAŁA NR XVII(136)2000**  
**Rady Gminy w Starej Dąbrowie**  
z dnia 15 września 2000 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny w obrębie miejscowości Łęczycza  
na powiększenie wysypiska odpadów stałych.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku, nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie Nr XXIV/148/97 z dnia 8 sierpnia 1997 roku i Nr X/96/99 z dnia 8 grudnia 1999 roku dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 roku (Dz.Urz.Woj.Szczec.) Nr 8, poz. 92, z 1994 roku Nr 12, poz.93).

**Rozdział I**

**PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU**

§ 2.

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 9,80 ha. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego symbolem RP – pola orne, MR – istniejące budownictwo mieszkaniowe-zagrodowe, RZ – łąki i pastwiska, na funkcję teren wysypiska odpadów stałych, oznaczony symbolem 27/1 NU.
3. Ustalenia planu obejmują:
  - 1) tereny projektowanego powiększenia wysypiska odpadów stałych oznaczone na rysunku planu symbolem 27/1 NU,
  - 2) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

**URZĄD GMINY**  
73-112 Stara Dąbrowa  
8003548212

z zgodnością z oryginałem

Z up. WOLITA  
Bogumiła Skrzęzińska  
Inspektor

Stano Sybilone 16. 31.09.2000

## Część II

### USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 4.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego w Łęczycy, rurociągiem  $\phi$  90 mm PCV (PE. W projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia w/g obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody.
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego z wywożeniem na oczyszczalnię; odprowadzenie odcieków z wysypiska za pomocą rurociągu 160 mm PCV, które będą rozdeszczawiane na przyzmy odpadów stałych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru, jak dotychczas, ze skrzyżowania drogi Stargard-Maszewo z drogą Szczecin-Chociwel.

### Rozdział III

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 5.

1. Ustala się zerową stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym planem.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 9,43 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust.1 objętego niniejszą uchwałą w następujących klasach bonitacyjnych:
  - 1) RIVa - 4,08 ha,
  - 2) RIVb - 4,73 ha,
  - 3) PsV - 0,62 ha.
3. Na obszarze objętym planem traci moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Szczec.) Nr 8, poz. 92, z 1994 roku Nr 12, poz.93).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

URZĄD GMINY

13-112 Stara Dąbrowa

00-000-00000

zgodność z oryginałem

Z. WÓJTA

Bogumiła Skrzyszowska

Inspektor

Stara Dąbrowa dn. 31.01.2018r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Podpis]*  
Zobowiązanie Łęczycyński

## Rozdział II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### Część I

#### USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

#### I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

##### § 3.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 27/1 NU ustala się:
  - 1) zabezpieczenie podłoża przed infiltracją zanieczyszczeń (surowce naturalne oraz geomembrany),
  - 2) obowiązek wprowadzenia drenażu odcieków i odpowiednich zbiorników zbierających i urządzeń oczyszczających, jak również studzienek chłonnych i rowów zbierających dla wód opadowych,
  - 3) zapewnienie systemu monitorowania składowiska o piezometry obserwacyjne położone w sąsiedztwie granic terenu, umożliwiające bieżącą kontrolę stanu zagrożenia wód i gruntów w podłożu,
  - 4) obowiązek właściwego rozwiązania odgazowania złoża, ujmowania i unieszkodliwiania lub wykorzystania gazu,
  - 5) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości 10 m wokół wysypiska,
  - 6) selektywne prowadzenie składowania odpadów na wysypisku oraz bieżącą rekultywację terenu,
  - 7) obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i do rozwiązań projektowych.
2. Na obszarze oznaczonym symbolem 27/1 NU dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację:
  - 1) dróg wewnątrzskładowych dla obsługi obszaru,
  - 2) zaplecza socjalnego i technicznego,
  - 3) parkingów dla obsługi terenu wysypiska,
  - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Realizacja rozbudowy składowiska winna być przeprowadzana etapowo z wykonaniem szczegółowych badań geotechnicznych podłoża.
4. Na etapie projektowania inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi nr 149:
  - 1) połączenie komunikacją inwestycji z węzłem,
  - 2) strefę ochronną między wysypiskiem a układem komunikacyjnym, ustaloną w ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko.

**URZĄD GMINY**

13-112 Stara Dąbrowa

01208 48212

zgodność z oryginałem

WOJTA  
Suzeszowska  
Inspektor  
Stara Dąbrowa dnia 30.01.2018

URZĄD GMINY

13-112 Stara Dąbrowa

*Przebieg napis skanem kartkami  
graficznymi do napisów z planu  
zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru w 167/1 dn. 15 wrz.*

Z WY/WÓJTA

*Olga*  
Hudymita Skrzyszowska  
Inżynier

*Stara Dąbrowa dn. 15/6*

# ŁĘCZYCA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI  
GMINY STARA DĄBROWA ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY XVII/136  
SKALA 1 : 1000

RADY GMINY W ST. DĄ  
2 DNIA 15 WRZESNIA

## OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

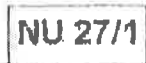


GRANICE OPRACOWANIA

### USTALENIA PLANU LINIE ROZGRANICZAJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



SYMBOLE TERENÓW OKREŚLONYCH  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

### PRZEZNACZENIE TERENU



WYSYPISKO ŚMIECI



DR. ED. GMIYTA  
 Inżynier mapa skematu nr rys  
 73-112 Stara Dąbrowa  
 planu zagospodarowanie przestrzenne  
 dla działki nr 161/1 obr. i stawy

Z up. WOJTA  
 Rozumia Strzeszowska  
 Inspektor  
 Stara Dąbrowa dn. 31.01.2019.

